

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ Ананьєв Євген Олександрович



ЗВІТ про проведення технічного обстеження

Об'єкт: будівля та приміщення, за адресою:
м. Київ, вул. Старосільська, 2



Замовник: Вище професійне училище №25 м. Києва

Керівник ВТР



Є.О. Ананьєв
експерт, кваліфікаційний
сертифікат серії
AE № 003741/

м. Київ 2021

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність Вищого професійного училища №25 м. Києва, за адресою: м. Київ, вул. Старосільська, 2, щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення виконуються відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ № 003741, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою:

м. Київ, вул. Старосільська, 2.

Освітлення – природне, штучне.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та приміщень та виконана фотофіксація.

Вхідний майданчик на виконання вимог п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» обладнаний навісом та системою водовідведення.

Покриття вхідного майданчика виконано з гранітної плитки, поперечний ухил відсутній, що відповідає вимогам п. 5.1.11 ДБН В.2.2-40:2018: «Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1-2 %».

Ширина дверей відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,9 м».

Дотримані вимоги щодо п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менш ніж 1,5 м».

Висота порогів дверей не перевищує 0,02 м, що відповідає вимогам п. 6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018: «Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м».

Ухил кожного підйому пандуса відповідає вимогам п. 5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018: «Ухил зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину ухил приймається 10% (1:10). Ширина пандуса повинна бути в просвіті за однобічним рухом 1,2 м, за двобічним – 1,8 м».

На виконання вимог п. 11.4 та п. 11.5 ДБН В.2.2-40:2018, туалет облаштований для потреб осіб з інвалідністю та інших МГН.



Розміри тāмбура відповідає вимогам п. 6.1.7 ДБН В.2.2-40:2018: «Глибина тамбурів і тамбур-шлюзів у громадських будівлях та спорудах повинна бути не менше ніж 1,8 м, а в житлових будинках – не менше 1,5 м за ширини не менше ніж 2,2 м».

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 20.07.2021 року були оглянуті будівля та приміщення та зроблені висновки щодо їх доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Рекомендовано передбачити наступні заходи щодо пристосування об'єкта для доступності маломобільних груп населення (МГН):

1. Праворуч від входу до закладу на висоті 1,2 м, повинна бути розміщена інформаційна тактильна таблиця з інформацією про об'єкт, яка дубльована шрифтом Брайля;

2. Першу та останню сходинки маршу необхідно промаркувати контрастним кольором. Горизонтальна площа сходинки маркується смugoю завширшки не менше 0,1 м, вертикальна площа сходинки – підсходинки смugoю висотою не менше 0,05 м;

3. Початок та завершальну частину кожного ухилу пандуса необхідно промаркувати контрастним кольором, ширина смуги – не менше ніж 0,1 м;

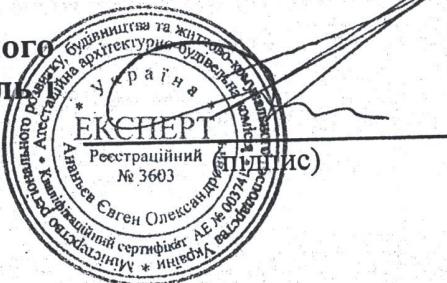
4. Враховуючи те, що сходинки ганку завширшки перевищують 2,5 м, їх необхідно обладнати додатковими поручнями на висоті 0,9 м, 0,7 м та 0,5 м.

В результаті обстеження 20.07.2021 року була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність Вище професійне училище №25 м. Києва, за адресою: м. Київ, вул. Старосільська, 2. Будівля та приміщення, які були обстежені, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку.

Експерт з технічного обстеження будівель та споруд



/кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 003741/